

**OPIS PLANOWANEGO STANDARDU WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ –
WYCIĄG Z DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

1. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.

1.1. Ściany i sufity:

- tynki wewnętrzne jednowarstwowe gipsowe wykonane mechanicznie na ścianach i sufitach, następnie gładzone, gruntowane; w pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne,
- ściany i sufity lokali malowane dwukrotnie farbą emulsyjną akrylową na biało,
- w łazienkach do wys. co najmniej 2,0 m od posadzki okładziny z glazury; ściana ponad glazurą malowana farbami odpornymi na wilgoć,
- w kuchniach nad ciągiem roboczym pas z glazury o wys. 60 cm (tzw. „fartuch”).

1.2. Posadzki:

- w pokojach i przedpokojach - panele podłogowe drewnopochodne laminowane, pod panelami mata podłogowa wygłuszająca 5 mm, pod matą folia PCV na zakładkę 10 cm; panele o klasie ścieralności AC4, w pokojach o klasie użyteczności 22, w przedpokojach i pokojach dziennych o kl. už. 23, listwy przypodłogowe systemowe w kolorze paneli,
- w łazienkach i kuchniach oraz w obrębie aneksów kuchennych - terakota lub gres, w łazienkach przed klejeniem terakoty lub gresu zastosowana masa uszczelniająca elastyczne z taśmą przyścienną,
- płytki podłogowe o wymiarach i wzorach uzgodnionych, antypoślizgowe o klasie min. R9, cokoły przyścienne na wys. 12 cm z płytek użytych na podłodze, wykończone od góry masą akrylową do wykończeń malowaną w kolorze ścian.

1.3. Drzwi wewnątrzlokalowe: wg systemu wybranej firmy, z ościeżnicą regulowaną, płycinowe. Drzwi łazienek z podcięciem w dolnej cz. skrzydła o łącznej min. pow. 0,022 m², klamki systemowe, w łazienkach zamek WC z pokrętkiem jednostronnym.

1.4. Izolacje przeciwwilgociowe:

Izolacja posadzek w łazienkach - folia izolacyjna z wywiniętymi taśmami (z jednego systemu izolacji danego producenta) na ścianę na wys. 10 cm oraz folia izolacyjna w płynie: w obrębie kabin prysznicowych od poziomu posadzki do wysokości min. 2,0 m z 10 cm marginesem poza obręb kabin oraz na ścianach przyległych do wanien kąpielowych od poziomu posadzki do wysokości min. 2,0 m z 10 cm marginesem poza obręb wanny w rzucie poziomym.

1.5. Mieszkania dla niepełnosprawnych (N):

Elementy wyposażenia - zastosowane elementy przeznaczone dla osób niepełnosprawnych wybranego producenta:

- drzwi do wszystkich pomieszczeń o szerokości w świetle: 90 cm,
- łazienki: brodziki o nawierzchni antypoślizgowej, bezprogowe - montowane w wylewce posadzkowej, zapewniając poziom brodziku na poziomie posadzki łazienki; posadzka z płytek antypoślizgowych,
- możliwość zamontowania uchwytów i siedziska pod prysznicem (przy czym w mieszkaniu, w którym będzie mieszkać osoba niepełnosprawna, ww. elementy od razu zostaną zamontowane w łazience).

1.6. Łazienka - wyposażenie:

- umywalka biała wisząca, owalna, szer. 60 cm, z syfonem, z półpostumentem,
- miska ustępowa lejowa owalna wisząca o wym. min. 53x35 cm, na stelażu podtynkowym, obudowanym w systemie suchej zabudowy i obłożonym płytkami, ze spłuczką z przyciskiem sedesowym dwustopniowym oraz deską sedesową antybakteryjną owalną białą,
- wanna biała, akrylowa, o wym. 150x70 cm, z baterią wannową stojącą z mieszaczem, ze słuchawką prysznicową, z zabudową boczną systemową lub wykonaną w systemie suchej zabudowy i obłożoną płytkami, z zaworami i odpływem zasyfonowanym, pod wanną, z dostępem przez drzwiczki rewizyjne,
- brodzik biały akrylowy, narożny o wym. 80x80 cm, z kabiną z drzwiami przesuwными szklanymi nieprzeziernymi, z syfonem typu brodzikowego niskim.

1.7. Kuchenka z piekarnikiem – parametry podane w przetargu:

Mając na względzie treść art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zamawiający (Lokum) nie może opisywać przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie konkretnego modelu. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania kuchenki elektrycznej z płytą indukcyjną cztero-półową, z piekarnikiem, zasilana prądem 3-fazowym o napięciu 400V – wolnostojąca lub do zabudowy (w takim przypadku z szafką bez frontu oraz blatem z wyciętym otworem na płytę). Model kuchenki elektrycznej powinien spełniać co najmniej poniższe warunki/parametry:

- a) wskaźnik ciepła resztkowego,
- b) czasowy wyłącznik bezpieczeństwa,
- c) rozpoznawanie obecności garnka,
- d) bezpieczna szyba/"zimne drzwi" piekarnika,
- e) prowadnica teleskopowa w piekarniku,
- f) gwarancja 24 miesiące.

1.8. W mieszkaniach w każdym pokoju gniazda TV, Internet i telefon.